

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 9 52	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 9 52	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030LXPA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	376,7
Frente (ml)	14,0	Área ocupada (m2)	295,3
Fondo (ml)	26,8	Área libre (m2)	81,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 9 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00164722
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	647615000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106003003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Flor Milena Galindo Gaitán			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52847563			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.01 m y fondo de 26.84 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y 2 patios laterales posteriores dispuestos simétricamente. Actualmente, el inmueble está abandonado. Se accede a la edificación a través de un acceso central con zaguán que conduce al patio central descubierto, está rodeado por galerías perimetrales abiertas con pies derechos, con una circulación central constante que vincula los traspatios laterales y la crujía posterior. El otro acceso lateral, entrega a un zaguán de menor dimensión al patio central y conecta el acceso lateral de una habitación. La edificación consta de 11 habitaciones, 2 baños, 2 zaguanes y 3 patios. La fachada consta de 1 cuerpo paramentado con vanos verticales y cornisas superiores con frontones de copete, alero y zócalo en sillares de piedra. Consta de 2 vanos de acceso, incluida el principal con portada de pilastras labradas, entablamento de cornisa dentada y florones. También cuenta con 2 vanos de ventana soportados por ménsulas y antepecho en piedra. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe, y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, pisos en baldosa de cemento, carpintería interior y exterior de madera en ventanas y puertas, la ornamentación de cornisas, en piedra con sobre marcos en madera, cubierta de teja de barro.</p>

15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, destinado para vivienda. En la actualidad se desconoce su uso. Es propiedad de Flor Milena Galindo Gaitán, pero se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías, la tipología original era de patio central y 2 patios laterales posteriores dispuestos simétricamente. Se evidencia la pérdida de cubierta en secciones de crujías que dejan al descubierto los muros y pies derechos. Igualmente, se evidencian algunas modificaciones en fachada con la apertura de un nuevo vano de acceso al local comercial del primer nivel. También se observa cambio de carpinterías de madera por metálicas en los accesos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

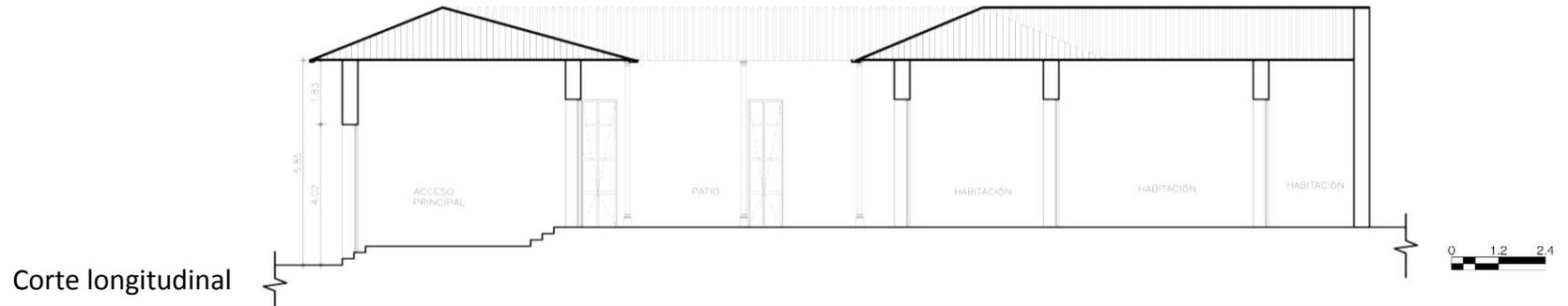
Fecha: 2018

Código de identificación

003106003003

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de su estado de mantenimiento.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones y estado de abandono. Conserva su tipología de patio central y patios posteriores descubiertos. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones republicanas y de la consolidación urbana de la época. Conserva también la ornamentación de fachada, zócalo de piedra, sobre marcos salientes de fachada con figuras ornamentales de remate superiores en vanos de ventana acompañada de forja y ménsulas decoradas, una portada de acceso con pilares sobresalientes tallados en piedra con entablado con cornisa dentada y molduras florales. Conserva su sistema constructivo tradicional en muros de carga en ladrillo con alero y carpintería de madera y moldurados en piedra.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



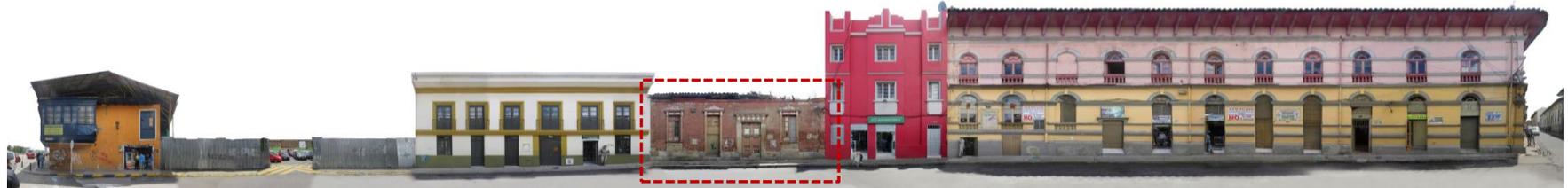
18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23, OBSERVACIONES:

N.A.